



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-262/2018-

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom QUAESTOR PAG d.o.o. Zagreb, Petrine 36, OIB: 59125695544, 7. listopada 2020.

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika QUAESTOR PAG d.o.o. Zagreb, Petrine 36, OIB: 59125695544 upisana u k.o. Pag, zk. ul. 7036, čkbr. 8389/1106 PAŠNJAK SV. PETAR, od 1650 m<sup>2</sup> dosuđuje se razlučnim vjerovnicima kao kupcima: 1. BOŽIDAR MARUŠIĆ, Zagreb, Petrine 36, OIB: 36625059360 i 2. VLATKA MATANOVIĆ, Samobor, Starogradska 55, OIB: 84964279707, u suvlasništvo na jednake dijelove, za cijenu u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 44.580,00 kn.
- II. Kupovna iz stavka I. ovog rješenja stavlja se u prijeboj s tražbina razlučnih vjerovnika Božidara Marušić i Vlatke Matanović kao kupaca, slijedom čega se razlučni vjerovnici oslobađaju plaćanja kupovnine za navedenu nekretninu.
- III. Na nekretnini iz stavka I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava te tereti, kako slijedi:
  - založno pravo za iznos glavnice od 1.690.954,00 EUR, upisanog za korist Vlatke Matanović iz Samobora i Božidara Marušić iz Zagreba, provedeno pod Z-2110/2013.
- IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz st. I. i IV. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da su razlučni vjerovnici uplatili obračunate troškove unovčenja koji će biti određeni posebnim rješenjem o namirenju. Sud provedbe je Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon što razlučni vjerovnik uplati obračunate troškove unovčenja sukladno rješenju, ovaj sud donijet će zaključak o predaji nekretnine u suposjed razlučnim vjerovnicima kao kupcima.

Obrazloženje

Zaključkom o prodaji ovoga suda posl. br. ST-262/2018 od 24. lipnja 2020. određeno je da se nekretnina stečajnog dužnika opisana stavkom I. izreke ovog rješenja prodaje uz

odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, sve temeljem čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ). Istim zaključkom vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 44.580,00 kn.

Podneskom od 29. rujna 2020. prvoupisani, ujedno i jedini, razlučni vjerovnici na navedenoj nekretnini Božidar Marušić i Vlatka Matanović, upisani s istim redom prvenstva založnog prava, u zemljišnim knjigama provedenog pod Z-2110/2013 za iznos glavnice od 1.690.954,00 EUR, izjavili su da kupuju predmetnu nekretninu, svaki u ½ dijela, za cijenu u visini utvrđene vrijednosti nekretnine te ujedno da stavljaju u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Odredbom čl. 247. st. 7. SZ propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Slijedom navedene odredbe predmetnu nekretninu je valjalo dosuditi u suvlasništvo razlučnim vjerovnicima kako su navedeni stavkom I. izreke ovog rješenja, a budući da iz zemljišnih knjiga proizlazi da visina njihove tražbine po osnovi razlučnog prava, od 1.690.954,00 EUR daleko nadilazi visinu utvrđene vrijednosti nekretnine od 44.580,00 kn, nakon što je kupovna stavljena u prijeboj s iznosom razlučnog prava, razlučni vjerovnici nisu u obvezi položiti razliku, sve kako je to navedeno stavkom II. izreke, a temeljem čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ).

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate obračunatih troškova od strane razlučnih vjerovnika koji će biti utvrđeni nakon što stečajni upravitelj dostavi obračun troškova u smislu čl. 254. st. 1. SZ, u zemljišne knjige će se upisati pravo vlasništva razlučnih vjerovnika na dosuđenoj nekretnini te će se upisati brisanje prava, tereta i zabilježbi koje prestaju njezinom prodajom, sukladno točki III. ovog rješenja.

Pri tome nije od odlučnog značaja što je istovremeno i pred Financijskom agencijom održana i zaključena elektronska dražba radi prodaje predmetne nekretnine, o čemu je FINA izvijestila sud dostavom Izvještaja o provedenoj javnoj dražbi (ID nadmetanja: 25027), budući da pravo razlučnih vjerovnika temeljem čl. 247. st. 7. SZ ne ovisi o eventualnom provedenoj elektronskoj dražbi niti su razlučni vjerovnici tom dražbom izgubili prava koja im pripadaju temeljem citirane odredbe.

Slijedom navedenog, a primjenom i odredbi članka 229. stavak 4., 248. i 254. SZ, u svezi s odredbama članka 103. stavak 6., 106. stavak 1. i 108. OZ riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 7. listopada 2020.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovog rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnom upravitelju
3. Općinskom sudu u Zadru, ZK odjel Pag

Broj zapisa: **17899-a7292**

Kontrolni broj: **0c1ba-e8c58-f5573**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.